



ООО Архитектурно-проектная мастерская

«Твой проект»

606520, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Баумана, д.7

Тел/факс 8 (831-61) 6-88-44

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

Озеленение территории. Благоустройство общественного пространства.

**Нижегородская область, г.о.г
Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина 49.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1672-05/25-ПЗУ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Том 1

г. Заволжье

2025 г.



ООО Архитектурно-проектная мастерская

«Твой проект»

606520, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Баумана, д.7

Тел/факс 8 (831-61) 6-88-44

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

Заказчик: Администрация городского округа города Чкаловск

Нижегородской области

**Озеленение территории. Благоустройство общественного
пространства.**

**Нижегородская область, г.о.г.
Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина 49.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1672-05/25-ПЗУ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Том 1

Генеральный директор

П.В. Меньков

(Подпись)

ГИП

П.В. Меньков

(Подпись)

г. Заволжье

2025 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1672-05/25-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	

1672-05/25 Том 1 лист 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Меньков						П	1	
Пров.	Меньков								
ГАП	Меньков								
Копировал						Формат А4			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	1672-05/25-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Том 2	1672-05/25-ИОС 5.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел 5.1 «Наружное освещение»
Том 3	1672-05/25-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.
		Исходно разрешительная документация

1672-05/25 Том 1 лист 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	1672-05/25-СП		
Разраб.	Меньков						Стадия	Лист	Листов
Пров.	Меньков						П	1	
ГАП	Меньков						ООО «Твой проект»		
Копировал							Формат А4		

Содержание

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Лист

Оглавление

Содержание.....	1
Заверение о разработке проектной документации в соответствии с нормативными документами.....	2
Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	3
Раздел 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов благоустройства.....	3
Раздел 4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	4
Раздел 5. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	4
Раздел 6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
Раздел 7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
Раздел 8. Описание организации рельефа вертикальной планировки.....	6
Раздел 9. Описание решений по благоустройству территории.....	6
Приложение.....	14
Графическая часть.....	18

1672-05/25 Том 1 лист 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ		
Разраб.	Меньков					Схема планировочной организации земельного участка		
Пров.	Меньков							
ГАП	Меньков							
Копировал						Формат А4		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Твой проект»		

Заверение о разработке проектной документации в соответствии с нормативными документами

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Меньков П.В.

(Подпись)

1672-05/25 Том 1 лист 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	Лист
							2
Копировал						Формат А4	

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация по «Озеленение территории. Благоустройство общественно-го пространства», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина49, разработана ООО «Твой проект» на основании договора № 14/25 от 31.03.2025 заключенным с Администрацией городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

При разработке проектной документации учтены следующие документы:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 октября 2021 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2021 года);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (с Изменениями № 1,2);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 и ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Раздел 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов благоустройства.

Земельный участок, предоставленный для озеленения территории вдоль существующего тротуара расположен в г.о.г. Чкаловск ул.Пушкина, коло дома № 49.

В настоящее время земельный участок находится в неудовлетворительном состоянии, на котором не сформировано озеленение, отсутствует освещение.

По данным инженерно-геодезических изысканий площадка строительства характеризуется абсолютными отметками : 106,23-108,00 м.

До начала производства работ необходимо произвести расчистку территории от дикорастущей поросли: вырубить деревья с корчевкой пней, вырубить кустарниковую поросль.

1672-05/25 Том 1 лист 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	Лист
							3
Копировал						Формат А4	

Объем работ принять по акту.

Срезать растительный грунт мощностью 0,15 м с последующим складированием для дальнейшего использования.

Раздел 4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

Раздел 5. Обоснование планировочной организации земельного участка

Целью благоустройства территории является создание общественного места для комфорtnого пешеходного транзита жителей города различных возрастных категорий.

Проектом предлагается разработать:

- решения по капитальному ремонту пешеходного тротуара;
- решения по наружному освещению территории пешеходного тротуара;
- устройство озеленение пешеходного тротуара и территории вдоль него;

Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5 % для продольного, 2 % для поперечного (в отдельных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении 10 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска) в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1672-05/25 Том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	Лист
							4
Копировал						Формат А4	

Раздел 6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели в границах благоустройства

	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, цвет серый	п.м.	455
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, цвет серый	п.м.	26
	Асфальтобетонное покрытие тротуара	м.кв	370
	Брускатое покрытие тротуара	м.кв	691
	газон декоративный стандартный	м.кв	3384

1672-05/25 Том 1 лист 5

						1672-05/25-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Копировал						Формат А4	

Раздел 7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Раздел 8. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок точек планировки.

Проектом предусмотрено устройство вертикальной планировки территории, проектируемые тротуары в максимальной увязке с существующими отметками рельефа. Отвод дождевых вод организован по спланированной поверхности. Организация поверхностного стока – одно из мероприятий, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства. План организации рельефа земельного участка и план земляных масс приведен в графической части на чертеже 1672-05/25-ПЗУ лист 8,9

Продольные уклоны проектируемых тротуаров, площадей озеленения и площадок соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

При организации пешеходных путей необходимо предусматривать создание специальных участков-спусков для передвижения инвалидов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный-2%.

1672-05/25 Том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	Лист
							6
Копировал						Формат А4	

Раздел 9. Описание решений по благоустройству территории

Обязательный перечень элементов благоустройства территории включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, малые архитектурные формы, урны, осветительное оборудование.

Все устанавливаемое оборудование должно быть сертифицировано. Монтаж и установку оборудования необходимо выполнять в соответствии с проектом, паспортом изгото-вителя, нормативными документами, предоставляемыми изготавителем.

Для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации устанавливаемых малых архитектурных форм необходимо произвести монтаж элементов с использованием закладных деталей.

Для надежной фиксации требуется углубление опорных закладных деталей в грунт с последующим бетонированием.

Колористическое решение применяемых малых архитектурных форм на территории благоустройства должно соответствовать проекту.

Перечень малых архитектурных форм для территории благоустройства, приведен в таблицах 2.

Таблица 2. Перечень проектируемых малых архитектурных форм для сквера

№ п/п	Изображение на плане/внеш- ний вид	Наименование	Кол-во	Ориентировоч- ные габариты, мм
1	2	3	4	5
1		Урна Мюнхен с крышкой Артикул: У-36.00	14	396x396x730 При монтаже урн применяет- ся «Смеси бе- тонные тяжело- го бетона (БСТ) на щебне из гра- вия, класс В7,5, F(1)50, W2

1672-05/25 Том 1 лист 7

						1672-05/25-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал Формат А4

2		Светильник светодиодный Шар Молочный 32 Вт D300мм НВ-У-К-Е- 32.315.315.315-4-0-54	9	см. разд ИОС 5.1
---	---	--	---	------------------

Допускается по согласованию с заказчиком замена на аналог малых архитектурных форм, осветительных приборов.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием.

Конструкции покрытий тротуаров - приведены на чертеже 1672-05/25-ПЗУ лист 4.

Территорию вокруг площадок засеивать газоном на предварительно подготовленный спланированный плодородный грунт. Газонные покрытия выполнять по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова. Предварительно земля обрабатывается гербицидом за две-три недели до посева газона и вносятся удобрения. Для равномерного распределения семян использовать специальную сеялку. После посева закрыть газон укрывным материалом и дать прорости в течении 2-3 недель.

Проектной документацией предусматривается озеленение территории благоустройства для более благоприятного визуального восприятия с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

В проекте озеленения проработаны два основных аспекта: функциональный и художественный. Предлагается художественно-эстетическое обогащение территории за счет создания посадок разной ярусности и очертаний.

1672-05/25 Том 1 лист 8

						1672-05/25-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Копировал						Формат А4	

Таблица 3 -Сводная ведомость элементов озеленения древесных и кустарниковых насаждений

1		Яблоня декоративная Malus	3-4	2	2,5	ком	1
2		Клен Гиннала	4-6	3	2,5	Ком	Тип 1
3		Ива пурпурная "Нана"	2-2,5	6	80-100	WRB	2
4		Сирень обыкновенная Моник Лемуан	2	1	1,5-1,75	C10	2
5		Можжевельник казацкий "Фемина"	1-1,5	6	80-100	WRB	2

1672-05/25 Том 1 лист 9

							Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	
Копировал				Формат А4			

6		Спирея ниппонская "Сноу-умаунд"	1,5	4	1,25	C7,5	2
7		Спирея Вангутта "Голд Фонтан"	1,2-1,5	10	0,6-0,8	C7,5	3

Однолетние культуры

1		Бегония изящная красная	20-25	4792	10	P9	
2		Цинерария приморская	25	4489	10	P9	
3		Колеус Блю-ма	25	180	10	P9	

Таблица 4 -Описание насаждение и рекомендации по посадке

№	Наименование породы/вида насаждений	Описание
1	Яблоня декоративная Malus	Яблоня декоративная Элей заслужила любовь ландшафтных дизайнеров и садоводов благодаря необычным красного цвета яблокам, которые не только привлекают внимание, но и обладают хорошим вкусом. Плоды можно употреблять как в свежем, так и переработанном виде. Тем не менее, чаще высаживается в качестве декоративного дерева. Растение обладает высокой морозоустойчивостью.
2	Клен Гиннала	Небольшое деревце высотой 4-6 м. Годо-

1672-05/25 Том 1 лист 10

							Лист	
							1672-05/25-ПЗУ	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Копировал

Формат А4

		вой прирост составляет 20-30 см. У многоствольных растений крона широкая, шатровидная, при одном стволе - ширококоническая. Цветки желтоватые, душистые, в густых многоцветковых метелках. Плоды - крылатки до 3 см, ярко-красные. Осенняя окраска от желто-оранжевой до огненно-красной. Зимостоек, влаголюбив. Хорошо растет на солнечных местах, выносит затенение. Используется как осенний акцент в саду, в группах, для живой изгороди (расстояние между растениями 1,0-2,0 м).
3	Ива пурпурная "Нана"	Декоративно лиственный кустарник. Высота до 2-2,5 м. Крона компактная, округлая. Побеги тонкие и многочисленные. Листья серебристо-зеленые. Цветение начинается в марте или апреле, одновременно с распусканием листьев, появляются сережки, с крупными, красноватыми пыльниками. Отличается высокой засухоустойчивостью и зимостойкостью. Выдерживает регулярную стрижку. Используют в качестве живой изгороди, в группах, высаживают по берегам водоемов для укрепления склонов.
4	Сирень обыкновенная "Мадам Лемуан"	Красивоцветущий кустарник высотой 4-5 м. Бутоны кремовые. Цветки ослепительно белые, крупные, махровые, собраны в густые пирамидальные соцветия, из 1-3 пар стройных, плотных и прочных метелок. Цветет поздно, в конце мая-начале июня, очень обильно. Старинный сорт французской селекции с белыми махровыми цветами, в культуре с 1890 года.
5	Можжевельник казацкий "Фемина"	Хвойный раскидистый кустарник 1-1,5 м высотой, до 3-4 м в диаметре. Ширококустистый, ветви плоские, равномерные. Хвоя тёмно-зеленая, очень декоративна. Устойчивый, надежный сорт, успешно развивается в городских условиях. Абсолютно зимостоек. Используется как солитер, в группах, альпинариях, как почвопокровный кустарник, для посадки на склонах.
6	Спирея ниппонская "Сноумаунд"	Широкораскидистый, округлый кустарник. Высота 1,5 м, ширина 2 м. Годовой прирост 15-20 см. Крона очень густая, ветви изящно изогнуты. Листья тёмно-зелёные, цветки белые, собраны в некрупные многочисленные изящные соцветия. Ветви поникающие. Цветение - в июне. Период цветения

1672-05/25 Том 1 лист 11

						1672-05/25-ПЗУ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Копировал						Формат А4	

		— 15-25 дней. Используется для групповых и одиночных посадок, в качестве живой изгороди (шаг посадки 0,5-0,8 м).
7	Спирея Вангутта "Голд Фонтан"	Декоративно лиственный кустарник высотой 1,2-1,5 м, ветки гибкие поникающие, крона округлая, раскидистая. Годовой прирост 15-20 см. Листья ярко-желтые в течение всего лета. Цветет в мае-начале июня, очень обильно, белыми цветами. Яркий акцент в миксбордере, можно высаживать в бордюры и свободные живые изгороди (шаг посадки 0,5-0,8 м).

1672-05/25 Том 1 лист 12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	Лист
							12
Копировал						Формат А4	

Приложение

1672-05/25 Том 1 лист 13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	Лист					
							13					
Копировал						Формат А4						



**Администрация
городского округа город Чкаловск
Нижегородской области**
пл. Комсомольская, д.2, г. Чкаловск,
г.о.г. Чкаловск, Нижегородская обл., 606540
тел. 8(83160)4-21-61, факс 8(83160)4-21-50,
e-mail: official@adm.chk.nnov.ru
<http://www.chkalovsk.52gov.ru/>
22.01.2025 Исх-145-29909/25

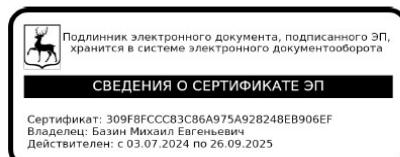
№ _____
на № _____ от _____

Г Т
О предоставлении информации

Уважаемый Петр Валерьевич!

Администрация городского округа город Чкаловск сообщает Вам, что расстояние от города Чкаловска до полигона ТБО, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный район, г. Балахна, территория Сахаровские болота полигон ТБО, земельный участок №8, составляет 60 км.

Заместитель главы
администрации



М.Е. Базин

Ёлкина Юлия Леонидовна 88316042243

1672-05/25 Том 1 лист 14

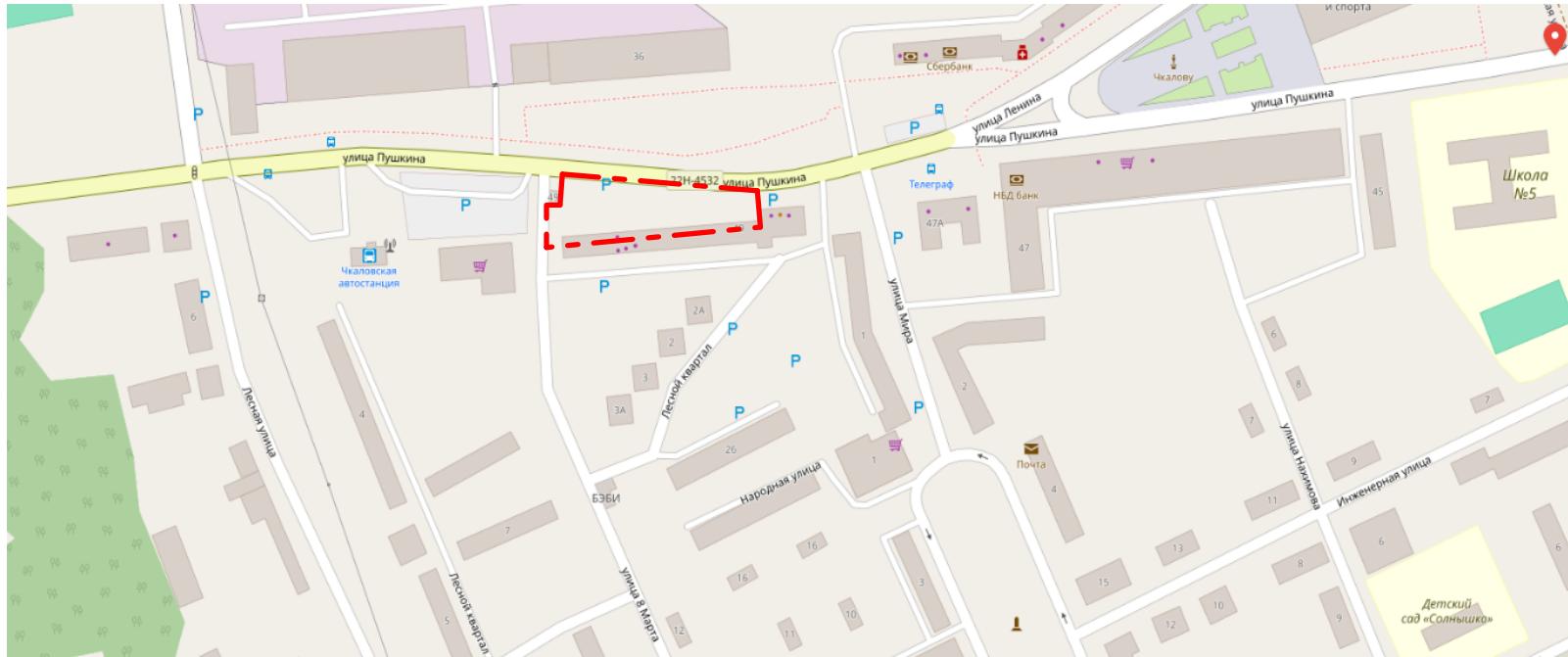
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	Лист
							14
Копировал						Формат А4	

Графическая часть

1672-05/25 Том 1 лист 15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1672-05/25-ПЗУ	Лист
							15
Копировал						Формат А4	

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка

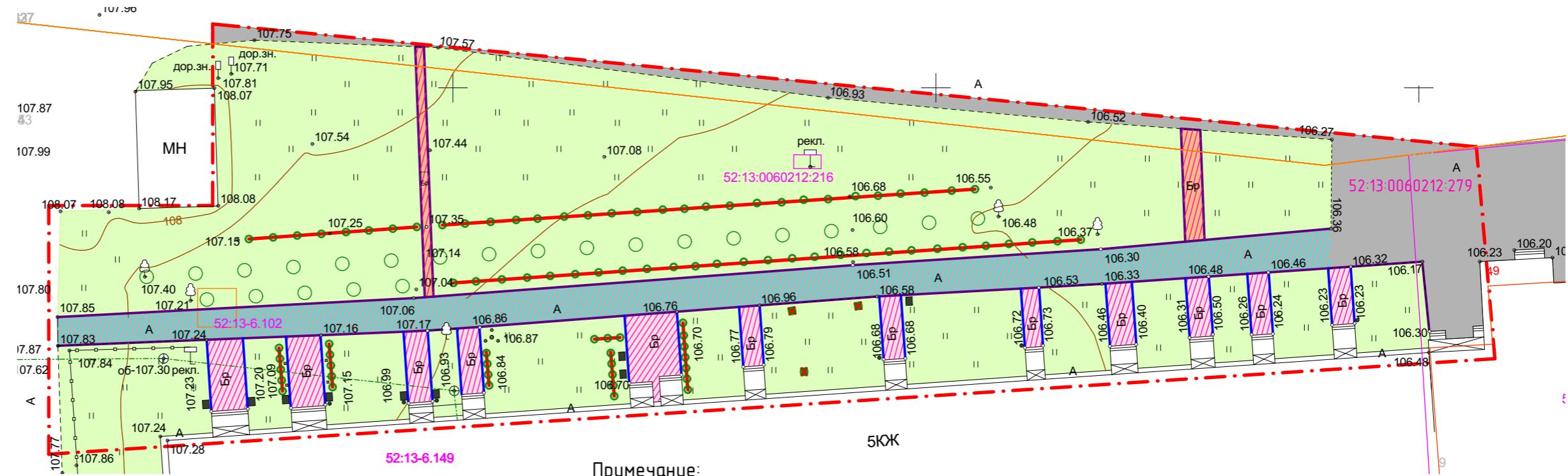


Условные обозначения

 границы благоустраиваемой территории

						1672-05/25 ПЗУ
Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, 49						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Меньков П.В.					Озеленение территории.
Проверил	Меньков П.В.					Благоустройство общественного пространства
ГИП	Меньков П.В.					
Н.Контр.	Меньков П.В.					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка
						ООО "Твой Проект"

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (план демонтажных работ)



Сводная дефектная ведомость подготовительных работ по благоустройству

№ на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во
		демонтаж бордюрного камня	411,53 п.м.
		демонтаж бордюрного камня у входных групп	90,97 п.м.
		демонтаж брускатого покрытия 60 мм	226,01м ²
		демонтаж асфальтобетонного покрытия 50 мм	457,56м ²
		демонтаж брускатого покрытия 60 мм	46,39м ²
		демонтаж живой изгороди h=2м, шириной 1м	l=141 п.м.
		демонтаж отдельно-стоящих кустарников h=2м	3шт
		демонтаж урны металлической	6 шт, вес 1 ед.=12кг
		демонтаж бетонного вазона	9шт, V 1 ед. 0,2м ³ , вес 1 ед. 307кг
		демонтаж декоративных металлических фонарей, высотой до 4 м	4шт

Условные обозначения

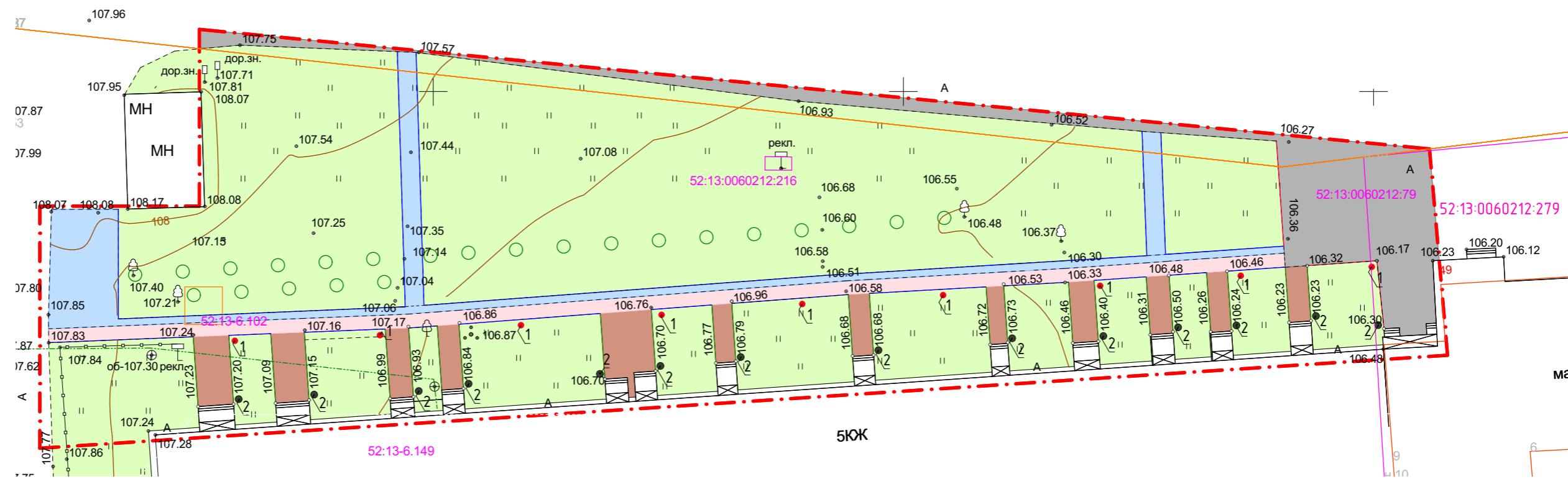
- | | | |
|---|---|--|
| — — — — — граница благоустраиваемой территории | 107.85 | существующая отметка |
| 52:13:0060212:216 кадастровый номер земельного участка |  | дорожный знак |
| — — — — — границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учёте |  | рекламный щит |
| — — — — — существующая трасса водоснабжения | | |
| — 108 — — существующий рельеф | A | существующее асфальтобетонное покрытие |
| — — — — — существующее ограждение |  | |
| — — — — — существующие зеленые насаждения |  | существующий газон |
| — — — — — существующие кустарниковые насаждения | Бр. | существующее брускчатое покрытие |

Примечание

1. Все работы должны производиться в соответствии с требованиями нормативной документации. До начала демонтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия: установить временное ограждение; ограничивать проезд для автотранспортных средств, строительных машин и механизмов; установить предупреждающие и запрещающие знаки, плакаты и надписи. На период производства работ закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношения к производству работ.
 2. Площадка для вывоза строительного мусора от расчистки территории и асфальтобетонного гранулята расположена по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, г.Балахна, территория Сахаровские болота полигон ТБО, земельный участок № 8, удаленность -60 км.
 3. При производстве демонтажных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций вести в присутствии представителей эксплуатирующей организации.
 4. Демонтажные работы на территории благоустройства производятся в стесненных условиях застройки (существующая застройка, существующие инженерные коммуникации, сохраняемые существующие зеленые насаждения в непосредственной близости от места работ)
 5. Решение о вырубке (сносе) аварийных деревьев и о проведении санитарных рубок предусмотренные проектом носят рекомендательный характер и принимается по результатам обследования (визуального осмотра или инструментального исследования), произведенного ответственным должностным лицом (лицами) органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, или по результатам экспертной оценки. При комиссионном обследовании аварийных деревьев состав комиссии утверждается органом местного самоуправления. По результатам обследования зеленого насаждения составляется акт с описанием зеленого насаждения (месторасположение, видовой и возрастной состав) и признаков аварийности и болезней, а также с приложением материалов фото- или видеофиксации признаков аварийности и повреждений.
 6. Для основного благоустройства масса строительного мусора составит 156,31 т (объем 377,16 м³). Для входных групп масса строительного мусора - 346,27 т (объем 49,3 м³).

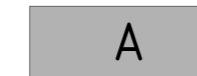
					1672-05/25 ПЗУ			
					Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, 49			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Меньков П.В.				Озеленение территории. Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Меньков П.В.					П	2	9
ГИП	Меньков П.В.					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (план демонтажных работ), М1:500		
Н.Контр.	Меньков П.В.				ООО "Твой Проект"			

Схема планировочной организации земельного участка

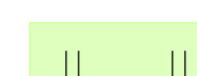


Условные обозначения

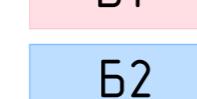
- граница благоустраиваемой территории
- 52:13:0060212:216 кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учёте
- существующая трасса водоснабжения
- существующий рельеф
- существующее ограждение
- существующие зеленые насаждения
- 107.85 существующая отметка



существующее асфальтобетонное покрытие



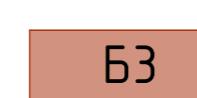
проектируемый газон



проектируемое брускчатое покрытие



проектируемое брускчатое покрытие



проектируемое брускчатое покрытие подходов к выходным группам



дорожный знак



рекламный щит



Урна Мюнхен с крышкой

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

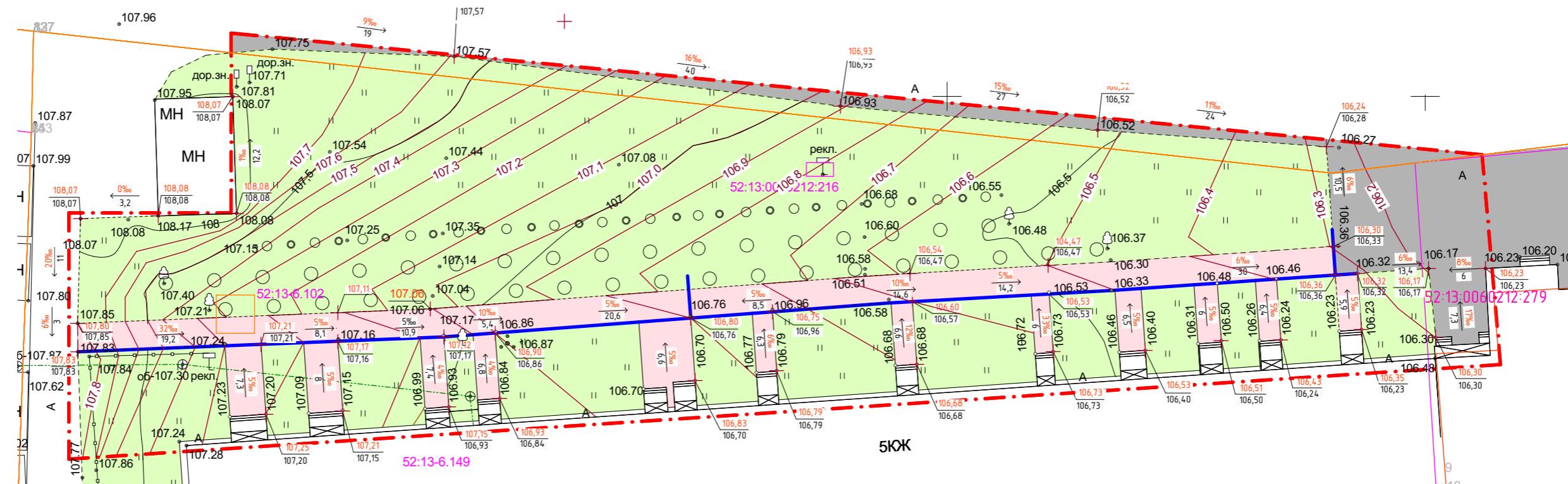
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Светильник светодиодный Шар Молочный 32 Вт Ø300мм НВ-Ч-К-Е 32.315.315.4-0-54	9	
2		Урна Мюнхен с крышкой	14	

Примечание:

- Для надежной фиксации малых архитектурных форм и навигационного оборудования требуется углубление опорных закладных деталей в грунт с последующим бетонированием.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Разбивку и объемы работ по наружному и декоративному освещению см. 1672-0525-ИОС 5.1 Сети электроснабжения. Проект наружного электрического освещения.
- При монтаже урн применяются смеси бетонные тяжелого бетона (БТ) на щебне из гравия класс В7,5; F(1)50, W2.

1672-05/25-ПЗУ					
Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, 49					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Меньков П.В.				
Проверил	Меньков П.В.				
ГИП	Меньков П.В.				
Н.Контр.	Меньков П.В.				
Озеленение территории. Благоустройство общественного пространства					Стадия
					Лист
					Листов
					П 3 9
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500					000 "Твой Проект"

План организации рельефа



Условные обозначения

106,52 проектная отметка
106,52 существующая отметка

% проектный уклон, %
3,8 расстояние, м

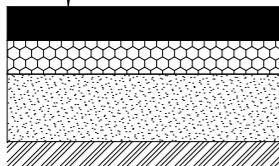
106,52 проектная отметка в конкретной точке

существующая горизонталь

проектная горизонталь

Устройство дренажной ямы

Шебень с расклинивкой М600 фр. 5.....10 по ГОСТ 8267-93 - 150
 Шебень с расклинивкой М600 фр. 20..40 по ГОСТ 8267-93 - 150
 Песок мелкозернистый, I класс ГОСТ 8736-2014 -300
 Геотекстиль дорнит 150 г/м²
 Существующий грунт, коэф.уплотн. 0,95



Примечание:

- План организации рельефа выполнен с учетом благоустройства территории у входных групп. Для организации уклона от входных групп в сторону тротуара потребуется закладка брускатым покрытием нижнего подступенка крылец № 1-№4, расположенных в правой части тротуара.
- При благоустройстве тротуара без демонтажа брускатого покрытия водных групп предусмотреть устройство вертикальной планировки пешеходного тротуара максимальной увязке с существующими отметками рельефа и предусмотреть установку водоотводного лотка.
- Для исключения размыва грунта от выпуска ливневых вод на рельеф предусмотреть устройство дренажных ям минимальным размером 500x500x500 для последующей фильтрации осадков в землю. Количество дренажных ям - 2 шт.

Ведомость водоотводных лотков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
		Лоток водоотводный бетонный, класс нагрузки C250, гидравлическое сечение DN100, длина 1000 мм, высота 180 мм Решетка чугунная щелевая для водоотводного лотка гидравлическим сечением DN110, класс нагрузки D400, размеры 500x149x21 мм	143,3 п.м.	

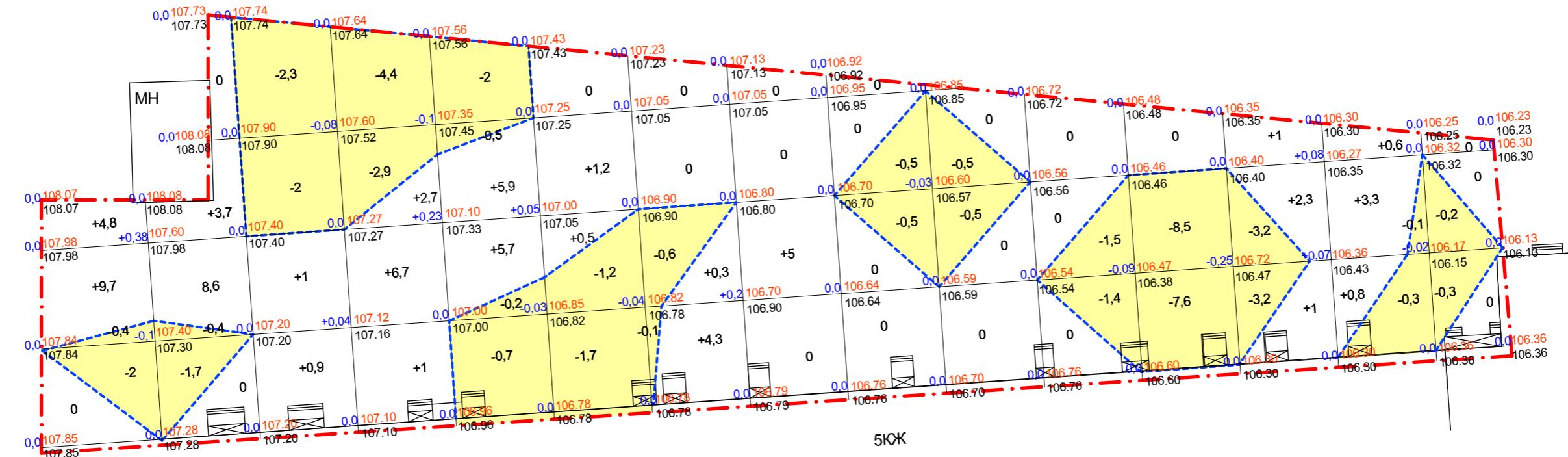
1672-05/25 ПЗУ

Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, 49

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал	Меньков П.В.				
Проверил	Меньков П.В.				
ГИП	Меньков П.В.				
Н.Контр.	Меньков П.В.				
Озеленение территории. Благоустройство общественного пространства					
План организации рельефа, М1:500					
ООО "Твой Проект"					



План земляных масс



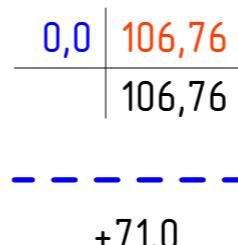
Ведомость объемов земляных работ

Кол-во	Насыпь (+)	+14,5	+12,3	+1,9	+10,4	+11,6	+1,7	+4,6	+5	0	0	0	+4,3	+4,7	0	Σ	+71		
Кол-во	Выемка (-)	-2,4	-2,1	-4,3	-7,3	-3,4	-2,9	-0,7	-	-1	-1	-1	-2,9	-16,1	-6,4	-0,4	-0,5	Итого	-51,4

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	71	51,4	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		1166,89	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-		
б) автодорожных покрытий	659,29		
в) подземных сетей	-		
г) плодородной почвы на участках озеленения	507,6		
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	7,1		
Всего пригодного грунта	78,1	1218,29	
5. Избыток пригодного грунта	1140,19		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч		507,6	
а) используемый для озеленения территории	507,6		
б) избыток плодородного грунта	-		
в) недостаток плодородного грунта	-		
7. Итого перерабатываемого грунта	1725,89	1725,89	
** грунт в отвал			
* грунт в карьере			

Условные обозначения



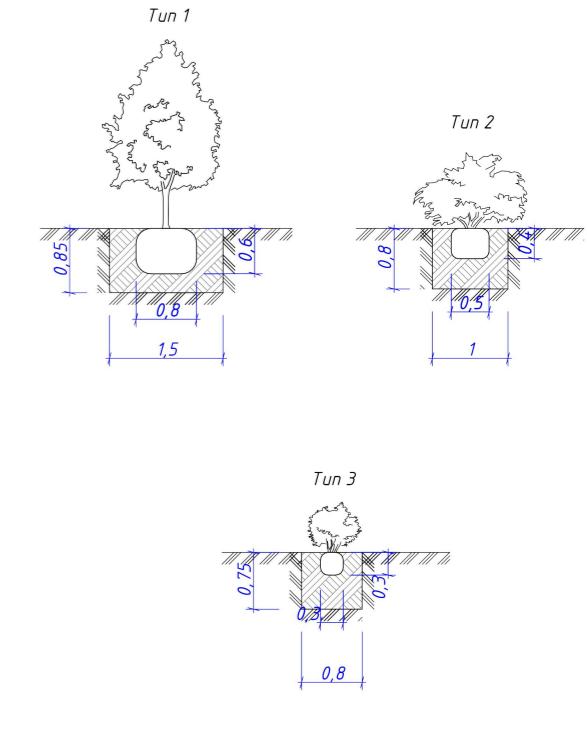
0,0 106,76 рабочая отметка проектная отметка
 106,76 существующая отметка
 +71,0 линия нулевых работ
 объем грунта

Примечание:

- Перед началом работ по планировке и разбивке территории произвести срезку почвенно-растительного слоя с территории благоустройства площадью $S_1 = 3384 \text{ м}^2$
- Почвенно-растительный слой принять мощностью 0,15 м
- Толщина слоя растительного грунта в местах его рассыпки принята 15 см.
- Избыток пригодного грунта подлежит удалению с территории.
- Для насыпи используется земля растительная в объеме 78,1 м.куб.

					1672-05/25 ПЗУ		
Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, 49							
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Меньков П.В.					Озеленение территории. Благоустройство общественного пространства	
Проверил	Меньков П.В.						
ГИП	Меньков П.В.					План земляных масс, М1:500	
Н.Контр.	Меньков П.В.						
						000 "Твой Проект"	

План озеленения



Ведомость элементов озеленения

№	Условные обозначения	Наименование	Размер, м	Кол-во	Размер при посадке, см	Размер ком.л	Тип посадки
1		Яблоня декоративная Malus	3-4	2	2,5	ком	Тип 1
2		Клен Гиннала	4-6	3	2,5	ком	Тип 1
3		Ива пурпурная "Нана"	2-2,5	6	1,5	с10	Тип 2
4		Сирень обыкновенная Моник Лемуан	2	2	1,5-1,75	с10	Тип 2
5		Можжевельник казацкий "Фемина"	1-1,5	6	80-100	с7,5	Тип 2
6		Спирея японская "Сноумунд"	1,5	4	1,25	с7,5	Тип 3
7		Спирея Ванкувер "Голд Фонтан"	1,2-1,5	10	0,6-0,8	с7,5	Тип 3

Примечание:

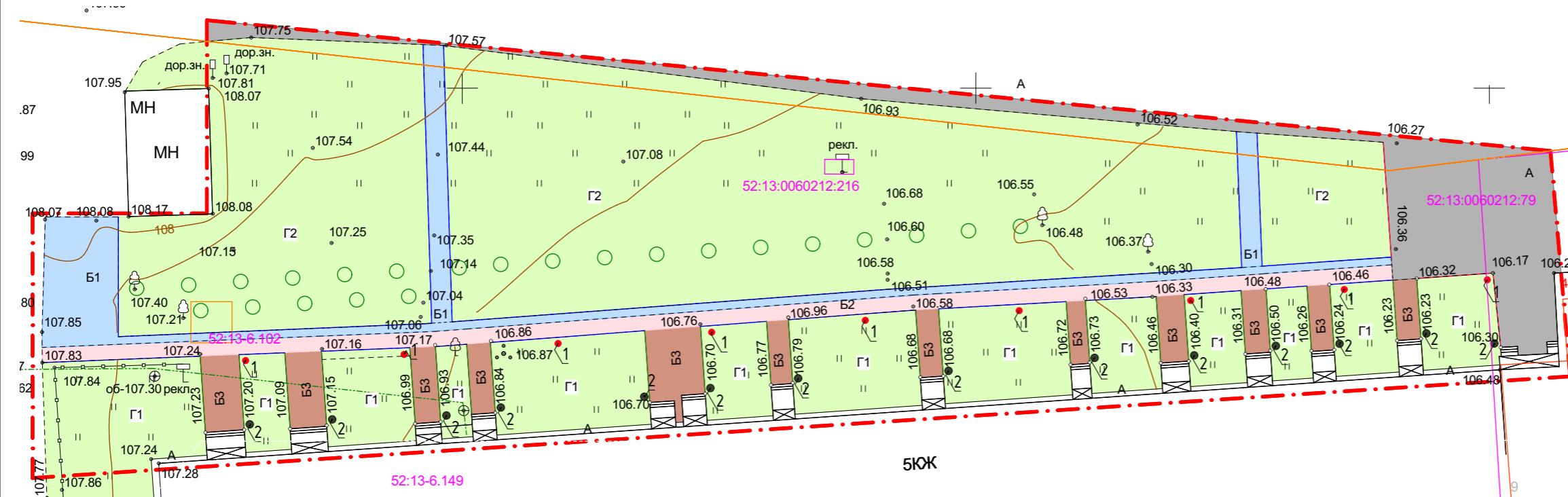
1. Озеленение производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
2. Нанесенные на чертеже расстояния от оси посадок растений привязаны к границам дорожек, тротуаров и к моменту посадки деревьев и кустарников уже закреплено на местности.
3. При озеленении следует соблюдать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, бордовых камней, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4. Поврежденные во время перевозки ветви и корни растений должны быть перед посадкой срезаны. Крупные срезы и места повреждений штамбов и ветвей, предварительно зачищенные садовым ножом, следует покрыть садовой замазкой или эакрасить.
5. Высота установки растений в яму или траншее при их посадке должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта.
6. При посадке растений с упакованым комом упаковку следует удалять после окончательной установки растения на место.
7. Высаженные растения должны быть окружены лункой по размеру посадочного места и немедленно после посадки (деревья после укрепления) обильно полить водой.
8. Работы по озеленению проводить в последнюю очередь.
9. Территорию вокруг тротуара засеивать газоном на предварительно подготовленный спланированный плодородный грунт. Газонные покрытия выполняются по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова. Предварительно земля обрабатывается гербицидом за две-три недели до посева газона и вносятся удобрения. Для равномерного распределения семян использовать специальную сеялку. После посева закрыть газон укрытым материалом и дать прорастти в течении 2-3 недель.
10. При посадке позиций зеленых насаждений № 1,2 обязательна установка растяжек. Состав комплекта: Анкер 50см - 3шт, манжета ширина 50мм, длина 36мм - 3шт, шнур диаметр 6мм, длина 2,5м - 3шт (<http://www.krongarden.ru/catalog/petli-i-kryuki-dlya-kotov/apkerg/>).
11. Выполнить подготовку посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с добавлением растительной земли до 75 %

Календарь цветения

№	Наименование	Сроки декоративности						Высота см	Кол-во шт
		Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь		
1	Бегония изящная красная							20-25	4792
2	Цинерария приморская							25	4489
3	Коллеус Блюма зеленый							25	180

							1672-05/25 ПЗУ
Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, 49							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Меньков П.В.						
Проверил	Меньков П.В.						
ГИП	Меньков П.В.						
Н.Контр.	Меньков П.В.						
Озеленение территории. Благоустройство общественного пространства						Стадия	Лист
						П	6
План озеленения, М1:500						9	
						ООО "Твой Проект"	

План покрытий



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, цвет серый		304 п.м.	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, цвет серый		151 п.м.	
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, цвет серый		26 п.м.	
A	Асфальтобетонное покрытие	A	370 м ²	
B1	Брускатка STEINGOT "Новый город 60", ГОСТ 17608-2017, 240x160x60, 200x160x60, 160x160x60мм, цвет светло-серый	B1	268 м ²	
B2	Брускатка STEINGOT "Новый город 60", ГОСТ 17608-2017, 240x160x60, 200x160x60, 160x160x60 мм, цвет темно-серый	B2	195 м ²	
B3	Брускатка STEINGOT "Новый город 60", ГОСТ 17608-2017, 240x160x60, 200x160x60, 160x160x60 мм, цвет темно-серый	B3	228 м ²	
G1	Газонное покрытие входных групп	G1	1003 м ²	посев травы в разрыхленном грунте
G2	Газонное покрытие	G2	2381 м ²	посев травы в разрыхленном грунте

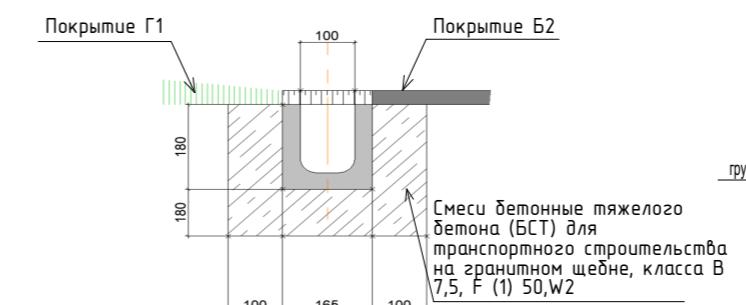
Примечание:

1. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов. При строительстве пешеходных путей необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, исходя из норматива протяженности пути для инвалида на креслеколяске до 300 м. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5 % для продольного, 2 % для поперечного.
2. Площадь покрытий и бортовых камней дана без учета дополнительного расхода на подрезку и бой.
3. Работы по озеленению проводить в последнюю очередь. Газонные покрытия выполнять по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова. Предварительно земля обрабатывается гербицидом за две-три недели до посева газона и вносятся удобрения. Для равномерного распределения семян использовать специальную сеялку. После посева закрыть газон укрытым материалом и дать прорастти в течении 2-3 недель исключив хождение по газону.
4. Травосмесь газона состоит из следующих компонентов: райграс - 20%; овсяница красная - 30%; мятылик луговой - 50%. Для устройства газона у входных групп (Г1)- необходимо травосмесь в количестве: 5,0 кг - райграс, 4,8 кг - овсяница красная; 3 кг- мятылик луговой. Для устройства (Г2)-необходима травосмесь в количестве: 11,7 кг - райграс, 11,4 кг - овсяница красная; 7,1 кг- мятылик луговой.

Условные обозначения

- — — — граница благоустраиваемой территории
- 52:13:0060212:216 кадастровый номер земельного участка
- — — — границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учёте
- - - - существующая трасса водоснабжения
- существующие зеленые насаждения

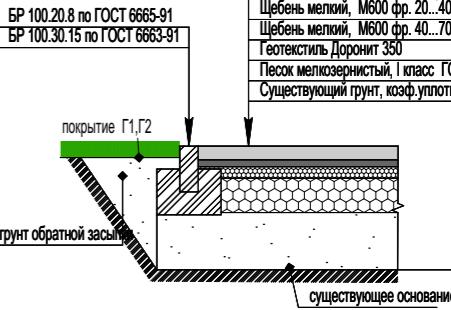
Узел устройства лотка DN 100 с решеткой щелевой чугунной



						1672-05/25 ПЗЧ			
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, 49			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Меньков П.В.					Озеленение территории. Благоустройство общественного пространства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Меньков П.В.						П	4	9
ГИП	Меньков П.В.					План покрытий, М1:500	ООО "Твой Проект"		
Н.Контр.	Меньков П.В.								

Конструкция покрытия тротуаров

Покрытие 51,62,53:	
Покрытие из бетонной брускатки	- 60
Цементно-песчаная смесь В5(М75)	-20-30
Щебень мелкий, М600 фр. 20...40 по ГОСТ 8267-93	- 50
Щебень мелкий, М600 фр. 40...70 по ГОСТ 8267-93	- 150
еёстекл. Дорожки 350	
Песок мелозернистый, I класс ГОСТ 8736-2014	-300
Существующий грунт, коф.уплотн. 0,89	



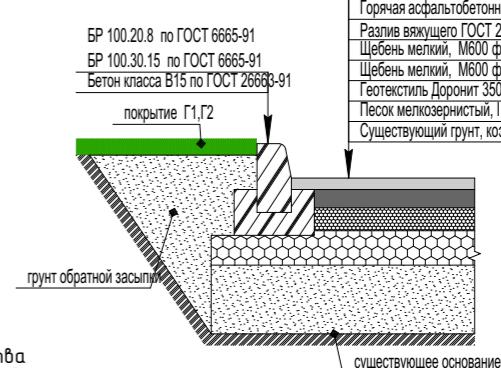
Конструкция покрытия газонов

Покрытие Г1, Г2	
Посев трав	
Земля растительная ручной заготовки с прикатыванием	-150 мм
Уплотненный грунт	



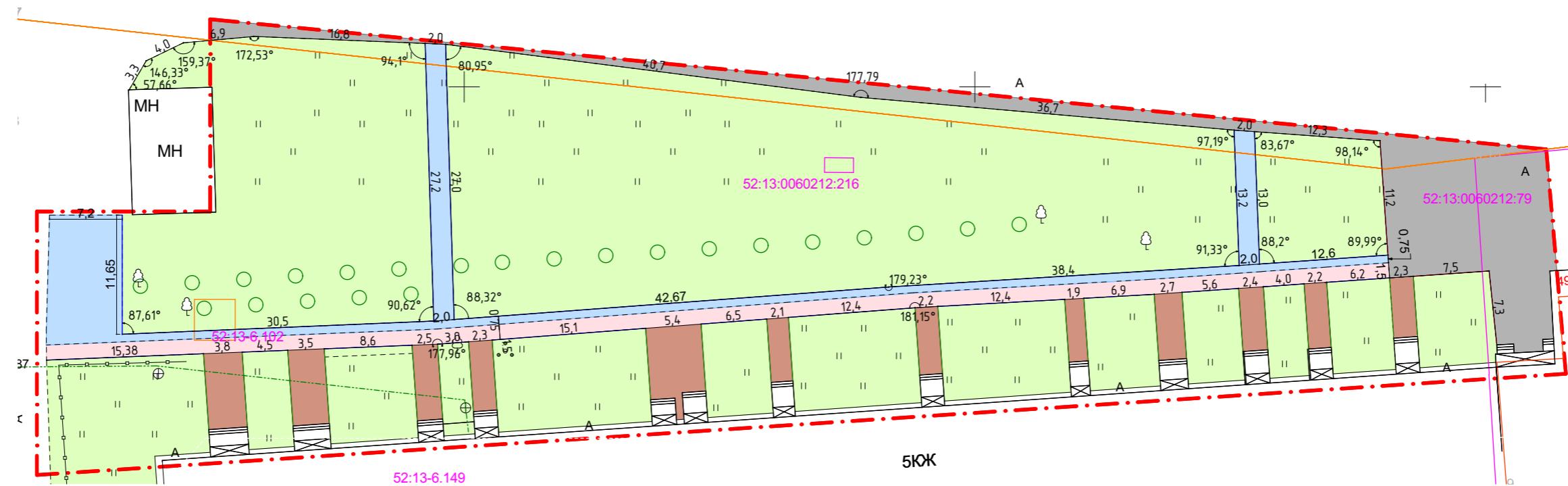
Конструкция покрытия проезжей части

Покрытие А1:	
Горячая асфальтобетонная смесь А16ВН ГОСТ Р 58406.2-2020	- 50
Разлив вяжущего ГОСТ 22245-90, расход 0,8т/м	
Горячая асфальтобетонная смесь А16НН ГОСТ Р 58406.2-2020	- 80
Разлив вяжущего ГОСТ 22245-90, расход 0,8т/м	
Щебень мелкий, М600 фр. 20...40 по ГОСТ 8267-93	- 100
Щебень мелкий, М600 фр. 40...70 по ГОСТ 8267-93	- 150
Геотекстиль Доронит 350	
Песок мелкозернистый, I класс ГОСТ 8736-2014	- 300
Существующий гонт, коф. плотн. 0,89	





Разбивочный чертеж



Условные обозначения

- — — — граница благоустраиваемой территории
 - 52:13:0060212:216 кадастровый номер земельного участка
 - — — — границы земельных участков стоящих на государственном кадастровом учёте
 - — — — существующая трасса водоснабжения
 - — — — существующие зеленые насаждения

						1672-05/25 ПЗУ
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, 49
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Меньков П.В.					Озеленение территории.
Проверил	Меньков П.В.					Благоустройство общественного пространства
ГИП	Меньков П.В.					Разынвочный чертеж, М1:500
Н.Контр.	Меньков П.В.					ООО "Твой Проект"